



## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

do postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

***„Wykonanie robót budowlanych i prac remontowych w budynku plebanii  
Parafii pw. Trójcy Świętej w Świdnicy”***

dalej jako „Postępowanie”

## **Rozdział I. Informacja ogólne**

### **1.1. Informacje o Zamawiającym:**

Parafia Ewangelicko - Augsburska pw. Św. Trójcy (dalej jako „Parafia” lub „Zamawiający”)

Plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica

Telefon: 74/ 852 28 14 Fax: 74/ 852 28 14

Internet: [www.luteranskaenklawa.pl](http://www.luteranskaenklawa.pl), e-mail: [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl).

Biuro Zamawiającego jest czynne od poniedziałku do piątku od 8:00 do 15:00.

### **1.2. Postanowienia ogólne**

**1.2.1.** Parafia nie jest Zamawiającym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (dalej jako „ustawa Pzp”).

**1.2.2.** W Postępowaniu mają odpowiednie zastosowanie zasady wynikające z ustawy Pzp (w szczególności zasada uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców - w zakresie, w jakim wskazują na to postanowienia niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”). W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) (dalej jako „Kc”).

**1.2.3.** Zamówienie to jest finansowane z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 - 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 – 2014.

## **Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia**

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku plebanii Parafii pw. Trójcy Świętej w Świdnicy.

**Przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych obejmuje remont pomieszczeń plebanii - 1 i 2 piętra oraz poddasza przy Kościele Pokoju w Świdnicy zgodnie z zakresem określonym w przedmiarach stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych zawiera dokumentacja, która stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

Przedmiot zamówienia w zakresie prac konserwatorskich obejmuje prace konserwatorskie przy elementach stropów drewnianych budynku plebanii Parafii pw. św. Trójcy w Świdnicy.

Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. *„Kościół Pokoju w Świdnicy – obiekt UNESCO. Przywrócenie świetności luterkańskiej enklawy poprzez renowację organów wraz z projektem, rewitalizację cmentarza i przebudowę plebanii, w celu zapewnienia wielokulturowej oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej”* w ramach programu *„Konserwacja i*

*rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 – 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009- 2014.*

**2.2.** Według najlepszej wiedzy Zamawiającego, realny termin potrzebny do wykonania przedmiotowego zamówienia wynosi około 3 miesiące. Termin wykonania przedmiotowego zamówienia to 31.03.2017 r. Termin ten jest jednocześnie terminem nieprzekraczanym wykonania tego zamówienia.

### **Rozdział III. Zasady uczestnictwa w Postępowaniu**

**3.1.** W Postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy (a) spełniają warunki udziału w Postępowaniu, oraz (b) nie podlegają wykluczeniu z Postępowania.

#### **3.2. Warunki udziału w Postępowaniu.**

Każdy Wykonawca musi spełniać następujące warunki udziału w Postępowaniu:

**1) warunek dotyczący kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku udziału w tym zakresie.

**2) warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

a) minimum dwie roboty budowlane na zabytku o wartości brutto tych robót nie mniejszej niż 350 000,00 PLN każda (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy);

b) minimum jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu remontu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), która objęła swym zakresem wymianę instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z rozbudową: systemu sygnalizacji włamania i napadu lub systemu alarmu pożaru lub systemu okablowania strukturalno-komputerowego;

c) minimum jedną pracę konserwatorską na zabytku o wartości brutto tej pracy nie mniejszej niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy),

**UWAGA:** Jeżeli wartość prac wyrażona została w umowie w walucie innej, niż polski złoty, Zamawiający w celu oceny spełnienia warunku dokona przewalutowania wartości umowy na złoty polski wg kursu z dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

**UWAGA:** Przez pojęcie „zabytek” należy rozumieć nieruchomość, jak również rzecz ruchomą, objętą ochroną prawną w postaci wpisu do rejestru zabytków. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie zdefiniowania pojęcia „zabytek” rozstrzygające będą przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **Powyższe rozumienie ma zastosowanie do wszystkich postanowień SIWZ.**

**UWAGA:** Przez pojęcie „*prace konserwatorskie*” należy rozumieć jako działanie, którego celem jest zapewnienie zabytkowej tkance obiektów architektonicznych, całych zespołów urbanistycznych, zabytkowych parków, możliwości jak najdłuższego istnienia w niezmienionym stanie, w szczególności poprzez zwolnienie procesu degradacji oryginalnych elementów zabytku dzięki wykonaniu zabiegów chemicznych lub działań fizycznych, w tym osuszających lub nawilżających obiekt, zespół urbanistyczny, park. Zamawiający dopuszcza na użytek Postępowania rozumienie „*prac konserwatorskich*” jako wykonanie rekonstrukcji w szczególności poprzez uzupełnienie brakującej tkanki zabytkowej, jak również wykonanie restauracji obiektu, zespołu urbanistycznego lub parku. **Powyższe rozumienie pojęcia „prace konserwatorskie” ma zastosowanie do wszystkich postanowień SIWZ.**

**3) warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą kompetentną do pełnienia roli:

**3.1) kierownika budowy**, spełniającego przynajmniej następujące warunki:

a) posiada wykształcenie wyższe techniczne - tytuł mgr inż. budownictwa lądowego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

b) **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz do pełnienia funkcji kierownika budowy przy zabytkach;**

c) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy minimum 5 robotach budowlanych realizowanych na zabytkach, zdobyte na przestrzeni nie dłuższej, niż 10 lat wstecz, licząc od daty składania ofert.

**3.2) kierownika prac konserwatorskich**, spełniającego przynajmniej następujące warunki:

a) posiada odpowiednie kwalifikacje wynikające z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);

b) posiada doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich przy minimum 10 pracach konserwatorskich przy zabytkach, zdobyte na przestrzeni nie dłuższej, niż 10 lat wstecz, licząc od daty składania ofert;

c) posiada dyplom ukończenia studiów ze specjalizacją – w zakresie konserwacji i restauracji elementów architektonicznych.

**4) warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku udziału w tym zakresie.

### **3.3. Wykluczenie wykonawcy:**

#### **3.3.1. Z Postępowania wyklucza się:**

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 13) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- 14) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

### **3.3.2. Wykluczenie wykonawcy następuje:**

- 1) w przypadkach, o których mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. a-c ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
  - a) w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy Pzp,
  - b) w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp,

c) w przepisie art. 24 ust. 5 pkt 5-7 ustawy Pzp

- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) w przypadkach, o których mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

4) w przypadku, o którym mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;

5) w przypadku, o którym mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

**3.3.3.** Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **3.4. Powoływanie się na zasoby podmiotów trzecich**

**3.4.1.** Wykonawca nie może w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu powoływać się na zasoby podmiotów trzecich, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 3.4.2.

**3.4.2.** Jeżeli wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy współudziale podwykonawcy lub podwykonawców, wykonawca - w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu - może powoływać się na zasoby tego podwykonawcy wyłącznie w zakresie, w jakim podwykonawca będzie uczestniczył w realizacji zamówienia.

**3.4.3.** W przypadku, o którym mowa w pkt. 3.4.2. wykonawca załącza do oferty oświadczenie podwykonawcy o udostępnieniu wykonawcy zasobów, na które wykonawca może powoływać w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu - załącznik nr 7 do SIWZ.

**3.4.4.** W przypadku, o którym mowa w pkt. 3.4.2. każdy podwykonawca musi wykazać i udokumentować brak podstaw do wykluczenia z Postępowania, tj. przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania (na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 7 do SIWZ) oraz dokumenty, o których mowa w pkt. 5.2.4. ppkt. 4) -7).

**3.4.5.** Podwykonawca, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt. 3.4.2., odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że udowodni, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

### **3.5 Zasady dotyczące Wykonawców występujących wspólnie**

**3.5.1.** Wykonawcy mogą występować w Postępowaniu wspólnie (konsorcjum).

**3.5.2.** Oferty złożone przez wykonawców występujących wspólnie, muszą spełniać następujące wymagania:

a) oferta musi zawierać wszystkie informacje i dokumenty wymagane od wykonawców, przy czym:

- żaden z uczestników konsorcjum (konsorcjant) nie może podlegać wykluczeniu, w związku z czym, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania musi zostać złożone w imieniu każdego z konsorcjantów z osobna (oświadczenie składane jest na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ); analogicznie składane są ewentualne dokumenty służące potwierdzeniu przedmiotowego oświadczenia, o których mowa w pkt. 5.2.4. ppkt. 4 - 8).

- konsorcjanci mogą wspólnie (łącznie) spełniać warunki określone w pkt. 3.2. w związku z czym, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu może zostać złożone w imieniu konsorcjum (wspólnie, w imieniu konsorcjantów) (oświadczenie składane jest na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ), analogicznie składane są ewentualne dokumenty służące potwierdzeniu przedmiotowego oświadczenia, o których mowa w pkt. 5.2.4. ppkt. 1-3).

b) konsorcjanci mogą wspólnie wnieść wadium, niezależnie od podziału wewnątrz konsorcjum, co do wysokości części wadium wnoszonej przez każdego z konsorcjantów,

c) oferta będzie podpisana przez osoby upoważnione w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich konsorcjantów.

### **3.5.3. Dodatkowo:**

a) wszyscy konsorcjanci będą ponosić przed Zamawiającym odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,

b) jeden z konsorcjantów zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w Postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w Postępowaniu i w celu zawarcia umowy w sprawie Zamówienia,

c) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej konsorcjantów żądać wykonania umowy w całości przez wszystkich konsorcjantów łącznie lub od każdego z osobna.

### **3.6. Jedna oferta**

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone. Za wykonawcę nie uznaje się podwykonawców, w tym użyczających zasobów potrzebnych do spełnienia przez wykonawcę udziału w postępowaniu.

### **3.7. Koszty udziału w Postępowaniu.**

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów udziału przez wykonawcę w postępowaniu, w tym kosztów złożenia oferty.

### **3.8. Oględziny**



Wykonawca może dokonać oględzin miejsca, w którym będą prowadzone roboty budowlane i prace konserwatorskie, tj. budynku plebanii Parafii pw. Trójcy Świętej w Świdnicy przy Placu Pokoju 6, a także zdobyć, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania oględzin poniesie wykonawca. Oględziny mogą się odbywać również po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym.

### **3.9. Zawartość SIWZ:**

- a) wzór formularza oferty wraz z formularzami dotyczącymi informacji o spełnieniu warunków udziału przez wykonawców oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
- b) wzór umowy,
- c) dokumentacja projektowa,
- d) dokumentacja konserwatorska,
- e) przedmiar robót.

**UWAGA:** wszelkie ewentualne nazwy własne materiałów i wyrobów znajdujące się w dokumentacji projektowej służą ułatwieniu wykonawcom w przygotowaniu oferty i dokonaniu wyceny i należy je traktować jako wytyczne w zakresie parametrów technicznych, jakie muszą być spełnione przez te materiały i wyroby.

## **Rozdział IV. Sposób udzielania wyjaśnień oraz modyfikacje treści SIWZ**

### **4.1. Wyjaśnienia treści SIWZ**

4.1.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących SIWZ. Zamawiający jednocześnie zwraca się z prośbą o przesyłanie treści zapytań również w wersji edytowalnej. Zamawiający udzieli odpowiedzi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ewentualne wydłużenie terminu składania ofert nie skutkuje analogicznym wydłużeniem terminu zadania przez wykonawców pytań, na które Zamawiający jest zobligowany udzielić odpowiedzi. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie internetowej Zamawiającego: [www.luteranskaenklawa.pl](http://www.luteranskaenklawa.pl).

4.1.2. Osobą uprawnioną do udzielania informacji po stronie Zamawiającego jest:  
**mgr inż. Jacek Kramnik ; e-mail: [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl)**

### **4.2. Modyfikacje treści SIWZ**

4.2.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może modyfikować SIWZ.

4.2.2. Dokonana modyfikacja stanie się integralną częścią SIWZ i będzie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: [www.luteranskaenklawa.pl](http://www.luteranskaenklawa.pl)

**4.2.3.** W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę dokonanych modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, Zamawiający może przedłużyć termin składania oraz otwarcia ofert. Zmodyfikowany termin składania oraz otwarcia ofert zostanie przekazany zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 4.2.2.

## **Rozdział V. Oferta**

### **5.1. Język oferty**

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski dokonany przez wykonawcę lub tłumacza.

### **5.2. Dokumenty składające się na Ofertę**

**5.2.1.** Wykonawca załącza do oferty, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenia w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz niepodlegania wykluczeniu (załącznik nr 3 do SIWZ). Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia składane są w oryginale.

**5.2.2.** Złożona przez wykonawcę oferta zawierać musi następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ),
- 2) oświadczenia, o których mowa w pkt. 5.2.1.,
- 3) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, składający się z następujących elementów:

**a) kosztorysu szczegółowego**, który powinien mieć wycenione wszystkie pozycje wymienione w przedmiarze prac udostępnionym przez zamawiającego i wg podstaw kosztorysowania podanych w przedmiarze prac. Wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych powinny przedstawiać nakłady robocizny, materiałowe i sprzętu.

W przypadku sporządzania wyceny prac na podstawie katalogów zawierających wyłącznie nakłady robocizny, nawet dla prac, które wymagają użycia materiałów, należy wycenić nakłady materiałowe wg innych materiałów źródłowych (np. instrukcje stosowania opracowane przez producentów) i przy wycenie pozycji podać rodzaj wycenianego materiału, nakłady oraz podstawę przyjęcia tych nakładów,

**b) przedmiaru robót,**

**c) tabeli elementów scalonych.**

Na stronie tytułowej należy podać stawkę 1 (jednej) roboczogodziny, rodzaj i wskaźniki procentowe stosowanych narzutów, wartość kosztorysową robót netto (bez podatku VAT), podatek VAT oraz ogólną wartość kosztorysową robót (wartość brutto).

- 4) dowód wniesienia wadium lub dokument wadium,
- 5) pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych wykonawcy. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza. Do pełnomocnictwa

należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoba udzielająca pełnomocnictwa była upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w dacie udzielania pełnomocnictwa (co można wykazać w szczególności przez załączenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym (Dz. U. z 20016 r. , poz.687 ) albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 584, z późn. zm.).

**5.2.3.** Zamawiający **może wezwać** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia wybranych przez siebie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

**5.2.4.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (do złożenia których Zamawiający może wezwać zgodnie z pkt. 5.2.3.):

**1) wykaz prac** zawierający w szczególności informacje o rodzaju / zakresie oraz wartości robót budowlanych i prac konserwatorskich, potwierdzających spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, wraz z dowodami / dokumentami potwierdzającymi, że roboty i prace te zostały wykonane w sposób należyty tj.: w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, konserwatorską, należytą dla danego rodzaju robót starannością, prawidłowo - w tym terminowo - ukończone (Załącznik nr 3 do SIWZ),

**UWAGA:** wykaz prac musi przynajmniej potwierdzać warunek udziału w Postępowaniu opisany w pkt. 3.2. ppkt 2),

**UWAGA:** Wymaga się, aby załączane dokumenty potwierdzające, że roboty i prace zostały wykonane w sposób należyty wystawione były przez Inwestora. W razie konieczności, w szczególności gdy wykaz lub przedstawione dowody / dokumenty potwierdzające, że roboty i prace zostały wykonane w sposób należyty, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy nie wynika z nich, że zamówienie zostało wykonane lub że zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu;

**2) wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu Zamówienia, wraz ze wskazaniem doświadczenia personelu proponowanego do wykonania prac – (Załącznik nr 4 do SIWZ),

**UWAGA:** wykaz osób musi przynajmniej potwierdzać warunek udziału w Postępowaniu opisany w pkt. 3.2. ppkt 3);

**3) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia** – (Załącznik nr 5 do SIWZ);

**4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp;

**5) informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

**6) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

**7) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

**8) oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** – załącznik nr 8 do SIWZ.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

W przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Wykonawca nie ma obowiązku złożenia ww. oświadczenia, zgodnie z pytaniami i odpowiedziami dotyczącymi przepisów nowelizacji ustawy Pzp z dnia 22 czerwca 2016 r. zamieszczonym na stronie Urzędu Zamówień Publicznych.

**5.2.5.** W przypadku jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych, również dotyczących zakresu uzupełniania, formy, tłumaczenia, poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów, a także udostępniania ich Wykonawcom oraz zasadom dotyczącym Wykonawców zagranicznych, zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów

dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mają być składane (Dz. U. poz. 1126), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej SIWZ.

### **5.3. Ceny ofertowe**

**5.3.1.** Umowa będzie zawarta na całość prac określonych jako przedmiot Zamówienia.

**5.3.2.** Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia, dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty wykonania prac konserwatorskich, koszty materiałów użytych do konserwacji, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich, koszt opakowań zabezpieczających przedmiot zamówienia podczas transportu, koszt transportu przedmiotu zamówienia z i do siedziby wykonawcy, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć część obowiązków podwykonawcy – wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty również te koszty.

**5.3.3.** W cenach jednostkowych i całkowitej cenie ofertowej przedkładanych przez wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę.

**5.3.4.** Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy.

**5.3.5.** Cenę całkowitą należy rozumieć jako cenę ryczałtową zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyłączone jest zastosowanie art. 632 § 2 Kc. Przyjmuje się, że wszystkie pozycje wskazane w kosztorysie ofertowym zostały wycenione i są objęte ceną ryczałtową.

### **5.4. Waluty oferty**

**5.4.1.** Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

**5.4.2.** Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych również w innych walutach.

**5.4.3.** Zamawiający może w trakcie oceny ofert wymagać od wykonawców, aby przedstawili (wyjaśnili) kalkulacje kwot zawartych w cenach jednostkowych.

### **5.5. Termin związania ofertą**

**5.5.1.** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

**5.5.2.** Co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Wykonawca może nie wyrazić zgody na przedłużenie tego

terminu, jednak w takim przypadku zostanie wykluczony z Postępowania, a złożona przez niego oferta zostanie odrzucona.

**5.5.3.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy tylko wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **5.6. Wadium**

**5.6.1.** Wykonawca ma obowiązek wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł do momentu składania ofert. Za moment wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się moment zaksięgowania wpłaty na koncie Zamawiającego. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego prowadzony przez bank PKO BP SA O/Świdnica nr konta: 88 1020 5138 0000 9602 0066 8673.

**5.6.2.** Wadium może zostać wniesione również w następujących formach:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 2) gwarancjach bankowych.

**5.6.3.** Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą,
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a środki ochrony prawnej zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

**5.6.4.** Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2) który został wykluczony z Postępowania,
- 3) którego oferta została odrzucona.

**5.6.5.** Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez niego prawa do wniesienia środka ochrony prawnej.

**5.6.6.** Zamawiający zwróci wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**5.6.7.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

4) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt. 7.4.1.-7.4.2. , z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, do uzupełnienia, których został przez Zamawiającego wezwany, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez tego Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**5.6.8.** Oferta niezabezpieczona wadium w terminie składania ofert lub niezabezpieczona na pełny okres związania ofertą, spowoduje wykluczenie wykonawcy. Wadium w celu zabezpieczenia oferty złożonej przez konsorcjum może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum.

**5.6.9.** Wadium wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu przez niego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

## **5.7. Oferty wariantowe i oferty częściowe**

**5.7.1.** Przedłożone oferty muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji Postępowania. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**5.7.2.** Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania oferty częściowej.

## **5.8. Forma i podpisanie oferty**

**5.8.1.** Oferta powinna być napisana trwałą techniką oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie umocowane do jej podpisania. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę oraz trwale ze sobą związane (np. zszyte).

**5.8.2.** Jeżeli w treści oferty zostały dokonane jakiegokolwiek poprawki / zmiany, osoba (osoby) umocowana do podpisania oferty powinna zaparafować poprawkę / zmianę. Niedopełnienie obowiązku zaparafowania poprawki / zmiany może skutkować wszczęciem procedury wyjaśniającej. Wykonawca może również dokonać zmiany oferty w sposób opisany w pkt. 6.4.

## **Rozdział VI. Składanie ofert**

### **6.1. Oznaczenie ofert**

**6.1.1.** Oferta musi zostać zaadresowana do Zamawiającego na adres podany w pkt. 1.1. i zewnętrznie opatrzona ostrzeżeniem, aby nie otwierać jej przed określoną przez Zamawiającego godziną i datą otwarcia ofert. Na kopercie należy podać również nazwę Postępowania.

**6.1.2.** Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert.

**6.1.3.** Zaleca się, aby ofertę umieścić w dwu kopertach: kopercie zewnętrznej, której zasady oznakowania opisane zostały w pkt. 6.1.1. oraz kopercie wewnętrznej

opatrzonej danymi identyfikującymi wykonawcę, aby w przypadku złożenia oferty po terminie, możliwe było jej zwrócenie bez konieczności otwierania koperty wewnętrznej.

**6.1.4.** Wraz z ofertą, należy złożyć kopię całej oferty, jako oddzielny dokument oraz kopię oferty zapisanej na CD lub DVD lub pendrive zapisaną w formacie .pdf – skan podpisanej oferty, przy czym wiążąca co do treści jest wersja oryginalna (papierowa).

## **6.2. Termin składania ofert**

**6.2.1.** Zamawiający musi otrzymać oferty na podany adres: Parafia Ewangelicko-Augsburska pw. Św. Trójcy Plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica nie później niż o godzinie 8.30 w dniu 15 grudnia 2016 r.

**6.2.2** Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem 4.2.2.

**6.2.3.** W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

## **6.3. Oferty złożone po terminie**

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, pod warunkiem opakowania w sposób opisany w pkt. 6.1.3.

## **6.4. Zmiana lub wycofanie ofert**

**6.4.1.** Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert.

**6.4.2.** Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktów 6.1.1. i 6.2.1. a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**6.4.3.** Żadna oferta nie może zostać zmieniona po terminie składania ofert.

## **Rozdział VII. Otwarcie ofert, ich badanie oraz ocena**

### **7.1. Otwarcie ofert**

**7.1.1.** Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert o godz. 13.00 w dniu, w którym upływa termin ich złożenia. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

**7.1.2.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.

**7.1.2.** Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 6.4.2. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

**7.1.3.** Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert. Protokół z otwarcia ofert zostanie przekazany wykonawcom nieobecnym na sesji otwarcia ofert wyłącznie na ich pisemny wniosek przekazany pocztą tradycyjną lub elektroniczną.



## **7.2. Jawność postępowania**

**7.2.1.** Informacje dotyczące przebiegu badania i oceny ofert nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza (wyboru najkorzystniejszej oferty).

**7.2.2.** Oferty wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz przedstawił w ofercie uzasadnienie, dlaczego zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa. Brak uzasadnienia będzie traktowane jako nieskuteczne zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa.

Powyższe dotyczy także informacji, przedstawianych przez wykonawcę w toku postępowania, które zastrzegł jako tajemnica przedsiębiorstwa i przedstawił uzasadnienie zastrzeżenia tych informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa (np. wyjaśnienia treści oferty).

## **7.3. Badanie ofert, wyjaśnienia oraz kontakt z Zamawiającym**

**7.3.1.** Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy Zamawiający i wykonawca mogą kontaktować się pisemnie (na adres wskazany w pkt. 1.1.) lub drogą elektroniczną (na adres e-mail: [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl))

**7.3.2.** W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert lub dokumentów składających się na ofertę. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty w rozumieniu przepisu art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.

**7.3.3.** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**7.3.4.** Zamawiający nie będzie oceniał ofert, które zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, a także ofert niezgodnych z przepisami w myśl przepisów Kc. W takim przypadku Zamawiający nie będzie dokonywał również badania, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **7.4. Procedura uzupełniania brakujących dokumentów**

**7.4.1.** Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, tj. dokumentów wymienionych w pkt. 5.2.1. oraz 5.2.4. lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**7.4.2.** Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**7.4.3.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**7.4.4.** Uzupełniane dokumenty muszą mieć formę pisemną. Niedopuszczalne jest dokonywanie uzupełnień dokumentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

**7.4.5.** Uzupełnieniu nie mogą podlegać dokumenty, których nie można uzupełniać na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do niej wydanych.

## **7.5. Odrzucenie oferty**

**7.5.1.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) wykonawca, który ją złożył, podlega wykluczeniu z Postępowania,
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny nie stanowiące omyłek możliwych do poprawienia przez Zamawiającego,
- 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
- 7) jest niezgodna z przepisami w myśl przepisów Kc.
- 8) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

## **7.6. Opis sposobu obliczenia ceny**

**7.6.1.** Wykonawca w ofercie winien przedstawić cenę ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, wyliczoną w oparciu o Kosztorys ofertowy (stanowiący załącznik do oferty), uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją Zamówienia, wymagane opłaty bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz ewentualne opusty, których Wykonawca zamierza udzielić.

**7.6.2.** Kwoty muszą być wyrażone w złotych polskich zgodnie z polskim systemem płatniczym.

**7.6.3.** Zamawiający poprawi w ofercie omyłki w myśl przepisu art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

**7.6.4.** W formularzu oferty należy podać cenę oferty w zł:

- a) bez podatku VAT - cena netto,
- b) kwotę podatku VAT - podatek VAT,
- c) łącznie z podatkiem VAT - cena brutto.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający dokona porównania cen brutto ofert.

**7.6.5.** Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotna część składowa wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, podanej na otwarciu ofert, Zamawiający w pierwszej kolejności badania oferty może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalania ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.),
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.**

**7.6.6.** Zamawiający odrzuci ofertę (bez jej dalszego badania i bez jej oceny) Wykonawcy, który:

- 1) nie złożył wyjaśnień, w tym dowodów w wyznaczonym terminie, lub
- 2) złożył wyjaśnienia, w tym dowody, lecz Zamawiający nie może na ich podstawie w sposób niebudzący wątpliwości uznać, że oferta nie zawiera ceny rażąco niskiej, lub
- 3) złożył wyjaśnienia, w tym dowody, które potwierdzają, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **7.7. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty**

**7.7.1.** Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.

**7.7.2.** Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów wyboru:

- cena ..... waga 60 %
  - termin wykonania.....waga 20 %
  - okres gwarancji.....waga 20 %
- Razem 100 %

**7.7.3.** Punkty w danym kryterium zostaną przyznane w sposób następujący:

1. **Cena** – Maksymalna liczba punktów 100; waga 60%. Ocenie podlega cena całkowita brutto za wykonanie całości zamówienia. Ocena punktowa przyznana danej ofercie w zakresie kryterium „Cena” obliczana będzie wg wzoru:

$$KC = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 100 \times 60\%$$

przy czym:

Kc: oznacza liczbę punktów badanej oferty w Kryterium Cena

Cmin: oznacza minimalną Cenę brutto spośród wszystkich ocenianych ofert

Cof: oznacza oferowaną Cenę brutto ocenianej oferty

**2. Termin wykonania** – Maksymalna liczba punktów 100; waga 20 %. Ocenie podlega termin wykonania całości zamówienia. Ocena punktowa przyznana danej ofercie w zakresie kryterium „Termin wykonania” obliczana będzie wg wzoru:

$$KT = \frac{T_{min}}{T_{of}} \times 100 \times 20\%$$

przy czym:

KT: oznacza liczbę punktów badanej oferty w Kryterium Termin wykonania

Tmin: oznacza minimalny Termin wykonania spośród wszystkich ocenianych ofert

Tof: oznacza oferowany Termin wykonania ocenianej oferty

Zaleca się, aby Termin wykonania podany został w pełnych dniach. Jeżeli wykonawca wskaże w ofercie Termin wykonania w miesiącach, Zamawiający w celu przyznania punktów przeliczy Termin wykonania na dni z zastosowaniem reguły, że jeden miesiąc wynosi 31 dni. Jeden rok równy jest 12 miesiącom.

**UWAGA:** Zamawiający zastrzega, że jest uprawniony do weryfikacji zaoferowanego przez wykonawcę Terminu wykonania poprzez wezwanie wykonawcy do udzielenia stosownych wyjaśnień, jeżeli wskazany w ofercie Termin wykonania wzbudzi wątpliwość Zamawiającego co do jego realności. Jeżeli w wyniku procedury wyjaśniającej wykonawca nie wykaże w sposób jednoznacznie potwierdzający, że zaoferowany Termin wykonania jest realny, Zamawiający odrzuci ofertę traktując jej złożenie jako czyn nieuczciwej konkurencji. Maksymalny termin wykonania to 31-03-2017 .

**3. Okres gwarancji** – Maksymalna liczba punktów 100; waga 20%.

Ocenie podlega czas udzielonej gwarancji na wykonane prace. Ocena punktowa przyznana danej ofercie w zakresie kryterium „Okres gwarancji” obliczona zostanie wg wzoru::

$$KG = \frac{G_{of}}{G_{max}} \times 100 \times 20\%$$

przy czym:

KG: oznacza liczbę punktów badanej oferty w Kryterium Okres gwarancji

Gof: oznacza oferowany Okres gwarancji ocenianej oferty

Gmax: oznacza maksymalny Okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert

Zaleca się, aby Okres Gwarancji podany został w miesiącach. Jeżeli wykonawca wskaże w ofercie Okres gwarancji w latach, Zamawiający w celu przyznania punktów przeliczy Okres gwarancji na miesiące z zastosowaniem reguły, że jeden rok wynosi 12 miesięcy.

#### **UWAGA:**

Zamawiający określa, że minimalny okres gwarancji wynosić może 36 miesięcy, a maksymalny okres gwarancji 120 miesięcy.

**7.7.4.** Zamawiający zsumuje punkty przyznane w każdym kryterium w następujący sposób: ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie = KC + KT + KG

#### **7.8. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy**

**7.8.1.** Zamawiający zamieszcza informację o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej Zamawiającego.

**7.8.2.** Zamawiający informuje wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy oraz o dokumentach, jakie wykonawca ma dostarczyć, a także o formalnościach jakich musi dopełnić wykonawca przed zawarciem umowy.

**7.8.3.** Umowa zostanie zawarta przez Zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie trzech dni od dnia upublicznienia zawiadomienia o wyborze wykonawcy oraz pod warunkiem wniesienia przez wybranego wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zaakceptowania wyboru wykonawcy przez MKIDN.

#### **7.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**7.9.1.** Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądza,
- b) poręczeń bankowych,
- c) gwarancji bankowych.

**7.9.2.** Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenia:

- a) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**7.9.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w PKO BP SA O/Świdnica nr konta: 88 1020 5138 0000 9602 0066 8673.

**7.9.4.** Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.

**7.9.5.** Wadium wniesione w pieniądzu może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**7.9.6.** Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w trybie i na zasadach określonych ustawą Pzp.

## **Rozdział VIII. Środki ochrony prawnej**

**8.1.** Wykonawca może w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami prawa czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie prawa. Uprawnienie to odnosi się jedynie do wykluczenia wykonawcy, bądź odrzucenia jego oferty.

**8.2.** Zamawiający może, w odpowiedzi na informację przekazaną zgodnie z pkt. 8.1, uznać za niezasadną informację przekazaną przez wykonawcę lub uznać tę informację za zasadną.

**8.3.** W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.

**8.4.** W przypadku uznania informacji za niezasadną, Zamawiający może poinformować wykonawcę lub wszystkich wykonawców o rozpatrzeniu informacji lub pozostawić ją bez informowania wykonawców o jej wpływie i rozstrzygnięciu.

**8.5.** W przypadku, gdyby informacja, o której mowa w pkt. 8.1, obejmowała w swojej treści inne czynności niż wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty, Zamawiający pozostawia taką informację bez rozpoznania.

### Załączniki (formularze):

1. formularz oferty – załącznik nr 1,
2. informacje ogólne o wykonawcy – załącznik nr 2,
3. wykaz prac - załącznik nr 3,
4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 4,
5. oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 5,
6. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 6,
7. oświadczenie o udostępnieniu zasobów – załącznik nr 7,
8. oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 8,
9. wzór umowy – załącznik nr 9,
10. dokumentacja techniczna (w tym projekt budowlany) – załącznik nr 10,
11. dokumentacja konserwatorska (w tym program prac konserwatorskich) – załącznik nr 11,
12. przedmiar robót – załącznik nr 12.