

Program prac konserwatorskich elewacji dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy



Obiekt:

Dzwonnica, pl. Pokoju 6 – Świdnica działka NR 26, AM 7
Obręb ewidencyjny NR 0004, Śródmieście
jednostka ewidencyjna: 021901_1 Świdnica-Miasto

Inwestor:

Parafia ewangelicko-augsburska
pw. św. Trójcy w Świdnicy,
plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica

Jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
50-558 Wrocław, ul. Borowska 264,
tel. (071) 345 26 54, email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

Główny projektant:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP,

współpraca:
inż. arch. Agnieszka Jaskólska

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-44-18, fax 74 842-66-80

Załącznik nr.....
do decyzji

Nr. **997** z dnia **04.09.2015r.**

Wrocław VIII 2015

1. Spis treści:

I. Strona tytułowa	
1. Spis treści:	
2. Zestawienie rysunków	
3. Zestawienie fotografii	
II. Część opisowa	
1. Przedmiot opracowania	
2. Zakres opracowania	
3. Podstawa opracowania	
4. Opis obiektu i ocena stanu zachowania	
5. Opis prac zabezpieczających	
5.1. Drewniane elementy konstrukcji szkieletowej	
5.2. Oblicówka ścian zewnętrznych górnego piętra	
5.3. Tynki	
5.4. Dach	
5.5. Stolarka drzwiowa, okienna i okiennice	
5.6. Posadzki	
5.7. Inne roboty stolarskie	
6. Uwagi:	

2. Zestawienie rysunków

Rys. 1\A	Sytuacja	Skala 1:500
Rys. 2\A	Elewacja północna	Skala 1:50
Rys. 3\A	Elewacja południowa	Skala 1:50
Rys. 4\A	Elewacja wschodnia	Skala 1:50
Rys. 5\A	Elewacja zachodnia	Skala 1:50

3. Zestawienie fotografii

Fot. 1	Narożnik południowo-zachodni
Fot. 2	Elewacja północna
Fot. 3	Elewacja wschodnia
Fot. 4	Detal wykończenia tynku wykonanego na wypełnieniu szachulca – rysunek, faktura oraz kolor
Fot. 5	Skrzydło drzwi wejściowych z data 1708, znajdujące się na północnej elewacji
Fot. 6	Drewniane okiennice o kolorze czerwieni wraz z żelaznymi okuciami znajdujące się w południowej elewacji

STOWARZYSZENIE KONSERWATORÓW ZABYTKÓW

ZARZĄD GŁÓWNY

nadaje

Pani\Panu Maciejowi Małachowiczowi

**UPRAWNIENIA RZECZOZNAWCY STOWARZYSZENIA KONSERWATORÓW
ZABYTKÓW**

Nr 92\ 2010

w dziedzinie: Architektura i budownictwo, krajobraz kulturowy

specjalności: architektura średniowieczna i nowożytna, fortyfikacje

*do wydawania orzeczeń i ekspertyz w granicach specjalności, do której został
ustanowiony.*



**Prezes
Zarządu Głównego
Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków**



Za zgodność z oryginałem,
dr. inż. arch. Małachowicz





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA IZBY ARCHITEKTÓW RP

DECYZJA O NADANIU TYTUŁU RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO
(specjalność architektoniczna)

IZBA ARCHITEKTÓW RP
KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Ul. Foksal 2 00-366 Warszawa

Warszawa, dnia 31 stycznia 2012 r.

Znak sprawy: KKK/TRZ/001/2012

DECYZJA nr 01/KKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.),

orzeka o nadaniu

Panu dr inż. arch. Maciejowi Edmundowi Małachowiczowi

Posiadającemu przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane decyzją z dnia 3.12.1982 r. Urzędu Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia - nr ewidencyjny uprawnień 383/82/WBPP

TYTUŁU RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

Funkcja rzeczoznawcy budowlanego może być wykonywana w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury obiektów zabytkowych

Za zgodność z oryginałem:
dr inż. arch. Maciej Małachowicz

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna

Jacek Kwieciński – Przewodniczący KKK

Zbigniew Kawecki – Wiceprzewodniczący KKK

Marek Wacławek – Sekretarz KKK

Andrzej Duda – Członek KKK

Katarzyna Jaranowska-Bielawska – Członek KKK

Jerzy Kuźmienko – Członek KKK

Jerzy Uścińowicz – Członek KKK



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Maciej Edmund Małachowicz, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych;
3. Krajowa Rada Izby Architektów RP.
4. a/a.

**PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW**

Oddział Wojewódzki
wrocławu

50-150 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
tel. 44-38-92

20.07.1994 r.

L.dz. PSOZ-Wr/WKZ/U-071/1167/94

ZAŚWIADCZENIE NR 25/94

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17. i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) Maciej Edmund Małachowicz
tytuł naukowy - zawodowy doktor inżynier architekt
urodzony(a) 15 maja 1953 r. we Wrocławiu
zamieszkały(a) ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław

.....
posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych w specjalności
..... architektonicznej przy zabytkach nieruchomych oraz nadzoru i prowadzenia robót
..... budowlano-konserwatorskich w specjalności architektonicznej przy zabytkach
..... nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.
Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
Kopczyski
mgr Wawrzyniec Kopczyński

Otrzymuje:

- Pan(i) :
..... Maciej Małachowicz
..... ul. Orłowskiego 11
..... 51-637 Wrocław

za zgodność:

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17-19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Za zgodność z oryginałem:
dr. inż. arch. *Maciej Małachowicz*



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/601/2807/12
MPI

Warszawa, 2012-04-02

DECYZJA

Na podstawie art. 15 ust. 4 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

MACIEJ EDMUND MAŁACHOWICZ
doktor inżynier architekt

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

w dniu 31.01.2012 r. znak: KKK/TRZ/001/2012,

nr 01/KKK/2012

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności architektonicznej

w zakresie architektury obiektów zabytkowych

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH
pod pozycją 5/12/R/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. b, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Małachowicz
ul. Orłowskiego 11
51-637 Wrocław
2. Krajowa Komisja
Kwalifikacyjna IA RP
3. aa



GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
CYBELL-DR. INŻ. ARCH. MAŁACHOWICZ

Za zgodność z oryginałem:
dr. inż. arch. Małachowicz

II. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest program prac konserwatorskich budynku dzwonnicy położonej na działce nr 26, AM 7 na Placu Pokoju 6 w Świdnicy. Projekt jest częścią inwestycji: **Rewaloryzacja zabytkowego zespołu architektonicznego placu Pokoju i Kościoła Pokoju w Świdnicy.**

Projekt ma na celu przywrócenie obiektowi dzwonnicy jego pierwotnego wyglądu, poprawę stanu technicznego elewacji.

2. Zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie zasad konserwacji elewacji dzwonnicy przy pl. Pokoju w Świdnicy.

Objęmuje one prace uzupełniające ubytki w konstrukcji drewnianej, w ceglanych wypełnieniach, stolarce drzwiowej i okiennicach; wymiany elementów skorodowanych oraz scalenie kolorystyczne nowych elementów ze starymi.

3. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna wykonana w marcu 2007.

4. Opis obiektu i ocena stanu zachowania

Pochodząca z 1708 roku dzwonnica jest obiektem pięciokondygnacyjnym, wykonanym w konstrukcji drewnianej ryglowej, o wielokierunkowym systemie stężeń.

W poziomie parteru drewniana konstrukcja dodatkowo wzmocniona jest ścianami z pełnej cegły. Ściany zewnętrzne wypełnione są częściowo cegłą pełną a częściowo polepą glinianą z wypełnieniami z drewna i trzciny. Stropy drewniane, belkowe, z podłoga z desek. Schody drabiniaste, drewniane. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem gontem drewnianym. Ściany parteru i wypełnienia wyższych kondygnacji zewnętrznie tynkowane. Obiekt obecnie użytkowany zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem – na poziomie ostatniej kondygnacji zawieszono dzwony, uruchamiane poprzez napęd elektryczny. Konstrukcja drewniana została naprawiona oraz wzmocniona według projektu: Projekt budowlany renowacji dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy, decyzja o pozwolenie na budowę Nr 388/2007 z dnia 25.04.2007 znak WB. 7851-283/07-1.

5. Opis prac zabezpieczających

5.1. *Drewniane elementy konstrukcji szkieletowej*

Nowe elementy konstrukcji dostosować do istniejących poprzez piaskowanie (faktura) i ujednolicenie kolorystycznie (ciemny brąz).

5.2. *Oblicówka ścian zewnętrznych górnego piętra*

Zniszczone elementy deskowania wymienić i dostosować do istniejących poprzez piaskowanie (faktura) i ujednolicić kolorystycznie (ciemny brąz). Należy wykonać zabezpieczenie powierzchni drewna przed korozją poprzez dwukrotne powlekanie deski emulsją olejną.

5.3. *Tynki*

Usunąć odspojone partie tynków i uzupełnić tynki wapienne, wzorowane na istniejących, należy dostosować fakturę i pobiałkować (kolor złamana biel)

Wykonać nowe tynki wapienne w miejscu wymian wypełnienia szaczulca, wzorowane na istniejących, należy dostosować rysunek i fakturę oraz pobiałkować (kolor złamana biel).

5.4. *Dach*

Wymiana zniszczonych elementów pokrycia dachowego z gontu. Powierzchnię gontu zaimpregnować. Gont świerkowy, darty, impregnowany poprzez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami olejowymi.

5.5. *Stolarka drzwiowa, okienna i okiennice*

W siedmiu prostokątnych, zamykanych zewnętrznych okiennicami kondygnacji 1 do 4 (elewacja południowa 4 szt. elewacja północna 3 szt.) Wprowadzić okna krosnowe wypełnione wielobocznym szkleniem witrażowym łączonym ołowiem i wzmocnionym kutymi żelaznymi stężeniami wg istniejących wzorów z Kościoła Pokoju. Podobne jednoskrzydłowe okienko należy wykonać w odcinkowo zwieńczonym otworze na parterze elewacji zachodniej. Uzupełnić i zaimpregnować drewniane okiennice oraz nanieść kolor (czerwień). Zaleca się farby mineralne. Okucia pomalować na kolor ciemno-grafitowy.

Uzupełnić i zakonserwować skrzydło drzwiowe oraz nanieść kolor (czerwień). Zaleca się farby mineralne. Okucia pomalować na kolor ciemno-grafitowy. Uwaga: Zachować malowaną na drzwiach datę 1708.

5.6. *Posadzki*

We wnętrzu parteru posadzkę brukowano eratykami, to należy uzupełnić.

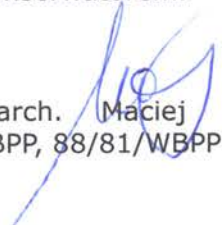
5.7. *Inne roboty stolarskie*

Wymienić uszkodzone elementy, wzmocnić i zakonserwować bieg schodów drabiniastych pomiędzy parterem, a pierwszym piętrzem.

6. Uwagi:

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską oraz przepisami BHP.
- W wypadku ujawnienia nowych elementów nieuwzględnionych w projekcie decyzje zostaną podjęte w trybie nadzoru po uzgodnieniu z konserwatorem.

opracował:

dr inż. arch.  Maciej Małachowicz
nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP

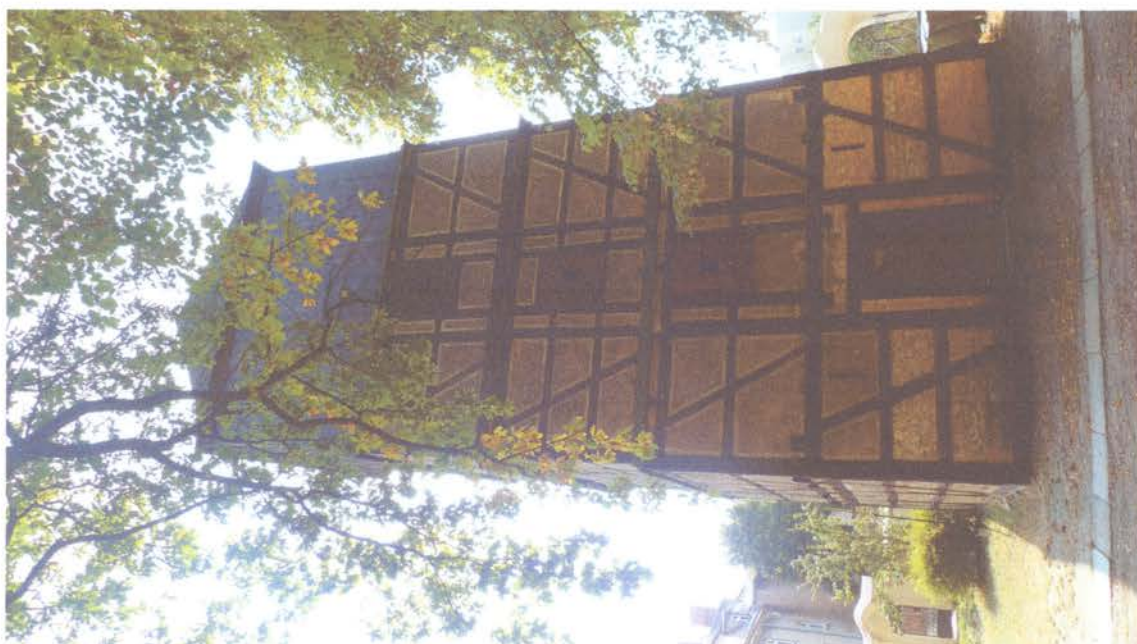
współpraca:

inż. arch. Agnieszka Jaskólska



Narożnik południowo-zachodni

fot. 1



Elewacja północna

fot. 2



Elewacja wschodnia

fot. 3



Detal wykończenia tynku wykonanego na wypełnieniu szachulca -
 rysunek, faktura oraz kolor

fot. 4



Skrzydło drzwi wejściowych z datą 1708, znajdujące się na północnej elewacji

fot. 5



Drewniane okiennice o kolorze czerwieni wraz z żelaznymi okuciami
znajdujące się w południowej elewacji

fot. 6

— **oceanis**