

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.117.2016.3

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 145/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2 lutego 2016 roku (Nr rejestru 1286/16/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Parafia Ewangelicko – Augsburska pw. św. Trójcy w Świdnicy

Plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Renowacja dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy, Plac Pokoju 6, działka Nr 923 obręb
0004-Śródmieście**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów)

Marian Droń

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność architektoniczna bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: 2700/94

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0165, Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

~~1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~

~~1)~~

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~1)~~

~~3. terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~1)~~

~~5. inwestor jest zobowiązany:~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka Nr 923 obręb 0004-Śródmieście

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 - Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego (Plac Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAKOSIY
Antoni Pobihon
Dyrektor Wydziału Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Parafia Ewangelicko – Augsburska pw. św. Trójcy w Świdnicy
Plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Świdnicy
2. PINB w Świdnicy
2. WB a/a
ws

Zwolnione od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 4
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)

Inspektor
w Wydziale Budownictwa
Wojciech Sobota