

UMOWA NR
o wykonanie robót budowlanych

Dnia..... w Świdnicy, pomiędzy:

Parafią Ewangelicko - Augsburgską pw. Św. Trójcy, Plac Pokoju 6, 58-100

Świdnica (dane kontaktowe: telefon: 74 852 26 33 , e - mail: _

kosciol@kosciolpokoju.pl)

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy

.....

(dane kontaktowe: telefon:, e-mail:))

a

(firma)

(siedziba)

zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej/ KRS

NIP:.....

reprezentowaną

przez.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zawarta została Umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy. Do wykonania są w szczególności następujące prace:

1. konserwacja i restauracja ścian elewacji o konstrukcji szachulcowej wg technologii tradycyjnej z fakturowaną wyprawą tynkarską, konserwacja i restauracja warstw tynkarskich i podłóg i schodów wewnętrznych;
2. malowanie elewacji;

3. rekonstrukcja stolarki okiennej, rekonstrukcja i renowacja stolarki drzwiowej, konserwacja okiennic drewnianych;
4. inne roboty towarzyszące;

w Kościele Pokoju p.w. Trójcy Świętej w Świdnicy przy Placu Pokoju 6 w ramach projektu pn. *„Kościół Pokoju w Świdnicy – obiekt UNESCO. Przywrócenie świetności luterńskiej enklawy poprzez renowację organów wraz z projektem, rewitalizację cmentarza i przebudowę plebanii, w celu zapewnienia wielokulturowej oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej”* w ramach programu *„Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego”* w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 – 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009- 2014

2. Renowacja dzwonnicy znajdującej się przy Kościele Pokoju w Świdnicy, obejmuje w szczególności:

- wykonanie robót murarskich i tynkarskich, w szczególności uzupełnienie i naprawę ścian, naprawę powierzchni murów zabytkowych, skucie i odtworzenie tynków zewnętrznych, naprawę tynków wewnętrznych, naprawę posadzki z otoczków
- renowację istniejącej stolarki drzwiowej,
- renowację istniejących biegów schodowych,
- zabezpieczenie przed korozją powierzchni drewnianych elementów konstrukcyjnych ścian,
- zabezpieczenie przed korozją powierzchni z desek,
- konserwacja drewnianych okiennic,
- malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie i montaż drewnianych okien, szklonych szybami składającymi się z sześciokątnych szybek oprawionych w ołów,

uporządkowanie otoczenia dzwonnicy, plantowanie terenu, wykonanie chodnika.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy zgodnie z:

- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
- ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy);
- postanowieniami niniejszej umowy;
- Projektem budowlanym renowacji dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy (załącznik nr 3 do umowy);
- decyzją na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich (Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu nr 997/2015 z dnia 04.09.2015 r. - załącznik nr 4 do umowy);

- decyzją na wykonanie robót budowlanych (Decyzja Starosty Świdnickiego nr 145/2016 z dnia 10.02.2016 r.– załącznik nr 5 do umowy);
 - harmonogramem rzeczowo - finansowym (załącznik nr 6 do umowy)
 - programem prac konserwatorskich elewacji dzwonnicy przy Kościele Pokoju
 - w Świdnicy (załącznik nr 7 do umowy)
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich (opisowej i fotograficznej) w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – obrazy, uwzględniającej każdy kolejny etap prac konserwatorskich dokumentowany zdjęciami (przed, w trakcie i po konserwacji), a w razie potrzeby Zamawiającego uzupełnione o odpowiednie szkice i rysunki. Dokumentacja powinna również zawierać informacje na temat sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów i środków pomocniczych. Dokumentacja prac konserwatorskich musi być zgodna ze standardami dokumentacji prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków, wynikającymi z Załącznika do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987).

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich, opisanych w §1 niniejszej umowy, w terminie i warunkach opisanych w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 13 do umowy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien być opracowany w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym. W przypadku uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi poprawki i przedłoży poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy Zamawiającemu w terminie 3 dni od momentu otrzymania uwag Zamawiającego. Nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminach określonych powyżej, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub naliczeniem stosownej kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązuje się o zachowania szczególnej staranności w celu zabezpieczenia obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do transportu na własny koszt obiektów w celu przeprowadzenia prac konserwatorskich oraz po wykonaniu prac konserwatorskich, o ile będą tego wymagać okoliczności związane z wykonywaniem prac. Wykonawca jest obowiązany w takim przypadku stosować przepisy prawa dotyczące transportu muzealiów.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt opakowania do transportu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony na własny koszt przekazanego przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz zapewnienia obiektom warunków bezpieczeństwa.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny.
8. Strony dopuszczają możliwość zlecenia prac podwykonawcom.
Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za pisemną zgodą Zlecającego i na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Postanowienie niniejszego ustępu ma zastosowanie do podwykonawców niewskazanych w ofercie.
9. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę na rzecz wszystkich podwykonawców zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Dopuszcza się przedłożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę na ich rzecz z wypłatą przysługującego im wynagrodzenia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY

§ 3

2. Wykonawca posiada ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością (załącznik nr 14 do umowy); Przedkładana polisa musi potwierdzać, na cały okres wykonywania prac objętych niniejszą umową ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000.000 zł. (słownie: jeden milion złotych) przynajmniej z następujących tytułów:
 - a szkody w pracach, sprzęcie i materiałach
 - b szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz prac, materiału i sprzętu), powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - c nieszczęśliwych wypadków
 - d szkód osób trzecich
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, jak również przedkładać dowody zapłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej (w przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w systemie ratalnym) w terminie jednego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania jej zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci poniesione koszty z ww. tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy, tj. do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków

- ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi (odniesienia) lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami.
 6. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały nie gorsze, niż określone w dokumentacji projektowej.
 7. Wprowadzenie odmiennych (innych) materiałów, urządzeń lub wyrobów od wymienionych w dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym materiały, wyroby, urządzenia nie mogą mieć niższych parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych od wymienionych w dokumentacji projektowej.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRAC

§ 4

2. Wszelkie prace, będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przy uwzględnieniu zabytkowego charakteru obiektu.
3. Inspektorem nadzoru jest mgr inż. Tadeusz Muskała, tel. 503 033 828.
4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić inspektorowi nadzoru oraz inspektorowi nadzoru konserwatorskiego stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco stosowne certyfikaty za znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami odniesienia, atesty, aprobaty techniczne. Wykonawca przed zastosowaniem przedstawi Inwestorowi Zastępczemu dokumenty certyfikacyjne itp. na materiały oraz środki konserwatorskie.
5. Kierownikiem robot budowlanych jest
tel:..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń nr wydanymi przez w specjalności
5. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót
Zamawiający będzie przekazywać odpowiednio kierownikowi prac konserwatorskich lub kierownikowi budowy, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wymianę informacji pomiędzy kierownikiem prac konserwatorskich oraz kierownikiem budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację prac przez osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia
7. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie osób w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez
Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze wykształcenia i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.
8. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7, nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy danej osoby.
9. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika prac konserwatorskich oraz dziennika budowy.
11. Przewiduje się prowadzenie rad budowy. Rady budowy będą się odbywały w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
Z rad budowy będzie każdorazowo sporządzany protokół. O terminach rad budowy decyduje Zamawiający.

CZEŚCIOWY ODBIÓR PRAC

§ 5

- Ilościowego i jakościowego przyjęcia prac konserwatorskich, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, dokonują przedstawiciele Stron na podstawie zawiadomienia Inwestora Zastępczego, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia, spisując stosowny protokół częściowego odbioru prac, zawierający również ocenę techniczną wykonanych prac, który stanowić będzie integralny załącznik do faktury.

O gotowości do częściowego odbioru robót Wykonawca powiadamia Inwestora Zastępczego pisemnie. Dopuszcza się przekazanie sporządzonej na piśmie informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adres: boib_tadeusz_muskala@wp.pl Za datę otrzymania informacji przyjmuje się dzień, w którym Inwestor Zastępczy mógł się zapoznać z jej treścią.

- Jeżeli w toku odbioru częściowego prac stwierdzone zostaną wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
- O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany poinformować w sposób analogiczny jak w ust. 2 Inwestora Zastępczego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego z wyprzedzeniem trzydniowym o odbiorze robót ulegających zakryciu. Brak zawiadomienia spowoduje, że kontrola i ponowne wykonanie zakwestionowanych robót ulegających zakryciu będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KOŃCOWY ODBIÓR PRAC

§ 6

- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego.
- Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu prac objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu stron obowiązkowe.
- Do odbioru końcowego prac Inwestor Zastępczy zwołuje komisję odbiorową.
- Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- Wykonawca przed rozpoczęciem odbioru końcowego zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty certyfikacyjne na wbudowane materiały, jak również kompletną dokumentację powykonawczą w formie opisowej, fotograficznej i rysunkowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – fotografie. Niedostarczenie Zamawiającemu wszystkich elementów, o których mowa w zdaniu pierwszym, lub ewentualne braki, będzie skutkowało wydłużeniem terminu, o którym mowa w ust. 4 z winy Wykonawcy.
- Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
 - 2) w przypadku bezskutecznego upływu terminu jednak nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z bieżącej należności Wykonawcy lub z gwarancji, bądź też z zabezpieczenia wykonania umowy;
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - 4) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad Zamawiającego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

TERMINY REALIZACJI

§ 7

2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu dla prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - b) rozpoczęcie robót nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - c) zakończenie robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wszystkie prace wykonywane w ramach umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

KARA UMOWNA

§ 8

2. Za przekroczenie umówionych w §9 terminów ustala się karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia wg poniższych zasad:
 - 1) za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% umownej ceny ryczałtowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% umownej ceny ryczałtowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;

- 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, lub przedłożenie z naruszeniem terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 - Wykonawca zapłaci 0,3% umownej ceny ryczałtowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - 4) za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy 0,01% umownej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 5% wynagrodzenia brutto umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I TERMIN PŁATNOŚCI

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa brutto (z podatkiem VAT), ustalona na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu, rozumianego zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości
(słownie.....
.....), w tym 23% podatku od towarów i usług. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ostateczne, stanowi wynagrodzenie za wszelkie wynikające z Umowy czynności i obowiązki
Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia, dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty wykonania prac konserwatorskich, koszty materiałów użytych do konserwacji, koszt opakowań, koszt transportu przedmiotu umowy z i do siedziby Wykonawcy, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT , oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie będzie waloryzowane.
4. Fakturowanie odbywać się będzie za odebrane przez Inspektora Nadzoru prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
Możliwe jest fakturowanie prac nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie protokołu odbioru częściowego prac podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
5. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
6. Faktura końcowa będzie obejmowała pozostałą (nierozliczoną fakturami częściowymi) wartość wszystkich wykonanych przez Wykonawcę prac.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

PRACE DODATKOWE

§ 10

2. W przypadku kiedy zajdzie potrzeba udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 10 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagało poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego strony dokonają

rozliczenia tych prac kosztorysem powykonawczym, przy przyjęciu wskaźników kalkulacyjnych i norm nakładów, przy czym nie mogą być wyższe niż określone w kosztorysie ofertowym:

- stawka roboczogodziny.....
 - koszty pośrednie.....
 - zysk liczony.....
 - ceny najmu sprzętu i transportu technologicznego,
 - ceny materiałów
 - nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i pracy sprzętu
2. W przypadku konieczności zrealizowania prac dodatkowych Wykonawca na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu wycenę robót dodatkowych.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonywanie tych robót.
4. W przypadku potwierdzonej przez Inwestora Zastępczego i pisemnie zaakceptowanej przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmianę umowy, Zamawiający wyjątkowo dopuszcza zmianę wysokości ustalonego wynagrodzenia w formie ryczału odpowiednio na (+) lub (-) w taki sposób, że wartość robót zamiennych faktycznie wykonanych ustalona zostanie - jeżeli to będzie możliwe ze stosownych pozycji kosztorysu ofertowego - w oparciu o stawki kalkulacyjne określone w §10 ust. 1. Jeżeli wartość robót zamiennych koniecznych do wykonania nie będzie mogła zostać ustalona na podstawie stosownych pozycji kosztorysu ofertowego w oparciu o stawki kalkulacyjne określone w §10 ust. 1, Strony przystąpią do negocjacji.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy zgodnie z ofertą, który wynosi miesięcy.

3. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady fizyczne równy jest okresowi gwarancji jakości.
4. Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne za zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ryczałtowej brutto w formie:
.....
.....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i podlega zwrotowi na zasadach:
 - 1). 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2). 30% zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

2. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz na podstawie niżej wskazanych przyczyn.
3. Zamawiający, oprócz okoliczności opisanych w treści Umowy, ma również prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu dla prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich,
 - b) Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w § 3 niniejszej umowy, w terminie tam wskazanym.
 - c) Wykonawca, pomimo braku zgody ze strony Zamawiającego zmienił warunki ubezpieczenia,
 - d) Wykonawca bez porozumienia z zamawiającym wstrzyma wykonanie prac lub w przypadku gdy prace zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia
 - e) Wykonawca mimo uprzednich zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub zaniedbuje warunki umowne, ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,

- f) Wykonawca zlecił wykonanie prac podwykonawcom (niewskazanym w ofercie) bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego
 - g) Wykonawca nie przedłożył w terminie harmonogramu finansowo – rzeczowego, lub poprawionego harmonogramu finansowo – rzeczowego.
3. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności i może być złożone ze skutkiem na przyszłość w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) strony dokonają odbioru wykonanych prac w toku oraz robót zabezpieczających.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania inwentaryzacji zamawiający po upływie siedmiu dni od bezskutecznego oczekiwania sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Strony z winy której odstąpiono od umowy.
7. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę do końcowego rozliczenia stron mając na uwadze ustalony w nim zakres prac proporcjonalnie do umówionej ceny ryczałtowej.

§ 14

2. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
3. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od jednej ze Stron, drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie w wysokości 10% umownej ceny ryczałtowej brutto o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 16

2. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac zgodnie

z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zamawiający jest upoważniony do natychmiastowego przerwania prac Wykonawcy, jeśli jego zdaniem zagrożone zostało bezpieczeństwo pracujących osób.

§ 17

1. Wykonawca, po zakończeniu prac, zobowiązany jest usunąć wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu prac.
2. W przypadku kiedy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 1 Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej firmie.
3. Wykonawca (podwykonawca) posiada decyzje pozwalającą na transport i utylizację materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych i innych. Każdorazowy wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych i innych, w szczególności materiałów niebezpiecznych będzie potwierdzony protokołem.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

§ 18

2. Z chwilą przekazania dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania „Dokumentacja powykonawcza” wraz z prawem do dokumentacji fotograficznej obejmująca prawo do:
 - a) zwielokrotniania do celów popularyzacji
 - b) umieszczania w nośnikach papierowych, w szczególności w książkach, prasie, katalogach, opracowaniach;
 - c) publicznego prezentowania, w szczególności na wystawach, konferencjach;
 - d) wykorzystywania w celach oświatowych, naukowych, badawczych.
2. Każdorazowo przy wykorzystaniu dzieła Zamawiający wymieni autora i tytuł pracy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te są nieistotne lub konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust. 2 jest nieważna.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

7. Integralną częścią zawartej umowy są załączniki (od zał. nr 1 do zał. nr 13) do umowy.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe to rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

WYKONAWCA

1. załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
2. załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
3. załącznik nr 3 - Projekt budowlany renowacji dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy;
4. załącznik nr 4 - Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu nr 997/2015 z dnia 04.09.2015 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich;
5. załącznik nr 5 - Decyzja Starosty Świdnickiego nr z dnia r.– pozwolenie na wykonanie robót budowlanych;
6. załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo - finansowy;
7. załącznik nr 7 - program prac konserwatorskich elewacji dzwonnicy przy Kościele Pokoju w Świdnicy
8. załącznik nr 8 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.