

**UMOWA NR .....**

**o wykonanie prac konserwatorskich zawarta w Świdnicy dnia.....**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Parafia Ewangelicko - Augsburska pw. Św. Trójcy, Plac Pokoju 6, 58-100 Świd-  
nica**

telefon: 74 852 28 14

internet: [www.luteranskaenklawa.pl](http://www.luteranskaenklawa.pl)

e-mail: [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl)

reprezentowana

przez.....,

zwanej w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa Inwestor  
Zastępczy.....

.....

telefon: .....

e-mail: .....

a

(firma) .....

.....

(siedziba) .....

.....

zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej/ KRS

NIP:.....

reprezentowana

przez.....

.....

.....,

zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest rewitalizacja zabytkowego cmentarza znajdującego się przy kościele Pokoju w Świdnicy, w ramach projektu „Kościół pokoju w Świdnicy - obiekt UNESCO. Przywrócenie świetności luterańskiej enklawy poprzez renowację organów wraz z projektem, rewitalizację cmentarza i przebudowę plebanii, w celu zapewnienia wielokulturowej oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej” w ramach programu „Konservacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 - 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 - 2014.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy zgodnie z:
  - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);
  - ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy);
  - postanowieniami niniejszej umowy;
  - projektami budowlano - konserwatorskimi (załączniki nr 3 - 5 umowy);
  - dokumentacją konserwatorską (załączniki 6 - 9 do umowy);
  - decyzją na prowadzenie prac budowlanych (Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu nr 273/2013 z dnia 25.03.2013 r. - załącznik nr 11 do umowy);
  - decyzją na wykonanie robót budowlanych (Decyzja Starosty Świdnickiego nr 407/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r.– załącznik nr 12 do umowy);
  - harmonogramem rzeczowo - finansowym (załącznik nr 13 do umowy)
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich (opisowej i fotograficznej) w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – obrazy, uwzględniającej każdy kolejny etap prac konserwatorskich dokumentowany zdjęciami (przed, w trakcie i po konserwacji), a w razie potrzeby uzupełnione o odpowiednie szkice i rysunki. Dokumentacja powinna również zawierać informacje na temat sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów i środków pomocniczych.

Dokumentacja prac konserwatorskich musi być zgodna ze standardami dokumentacji prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków, wynikającymi z Załącznika do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987).

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót konserwatorskich, opisanych w §1 niniejszej umowy, w terminie i warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 13 do umowy) w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien być opracowany w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się o zachowania szczególnej staranności w celu zabezpieczenia obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do transportu na własny koszt obiektów w celu przeprowadzenia prac konserwatorskich oraz po wykonaniu prac konserwatorskich. Wykonawca jest obowiązany stosować przepisy prawne dotyczące transportu muzealiów.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt opakowania do transportu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony na własny koszt przekazanego przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz zapewnienia obiektom warunków bezpieczeństwa;
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny.
8. Strony dopuszczają możliwość zlecenia 50 % prac podwykonawcom. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zlecającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia do

czasu przedłożenia oświadczeń wszystkich podwykonawców o niezaleganiu przez wykonawcę na ich rzecz z wypłatą przysługującego im wynagrodzenia oraz przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia dokonania na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY**

### **§ 3**

1. Wykonawca posiada ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością (załącznik nr 14 do umowy); Przedkładana polisa musi potwierdzać, na cały okres wykonywania prac objętych niniejszą umową ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych) z następujących tytułów:
  - szkody w pracach, sprzęcie i materiałach
  - szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz prac, materiału i sprzętu), powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
  - nieszczęśliwych wypadków
  - szkód osób trzecich
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, jak również przedkładać dowody zapłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej (w przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w systemie ratalnym) w terminie jednego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania jej zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci poniesione koszty z ww. tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy, tj. do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów

własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi (odniesienia) lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami.

6. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały określone w dokumentacji projektowej.
7. Wprowadzenie odmiennych (innych) materiałów, urządzeń lub wyrobów od wymienionych w dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym materiały, wyroby, urządzenia nie mogą mieć niższych parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych od wymienionych w dokumentacji projektowej.

## **NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRAC**

### **§ 4**

1. Wszelkie prace, będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przy uwzględnieniu zabytkowego charakteru obiektu.
2. Inspektorem nadzoru będzie mgr inż. Tadeusz Muskała, tel. 503 033 828.
3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić inspektorowi nadzoru oraz inspektorowi nadzoru konserwatorskiego stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco stosowne certyfikaty za znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami odniesienia, atesty, aprobaty techniczne. Wykonawca przed zastosowaniem przedstawi Inwestorowi Zastępczemu dokumenty certyfikacyjne itp. na materiały oraz środki konserwatorskie.
4. Kierownikiem prac konserwatorskich będzie .....  
zam..... tel..... legitymujący się uprawnieniami konserwatorskimi nr .... wydanymi przez..... w specjalności.....
5. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywać kierownikowi prac konserwatorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację prac przez osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia .....
7. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie osób w trakcie wykonywania

przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będzie takie same lub wyższe od wykształcenia i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.

8. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy danej osoby.
9. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika prac konserwatorskich.
11. Przewiduje się prowadzenie rad budowy. Rady budowy będą się odbywały w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Z rad budowy będzie każdorazowo sporządzany protokół.

## **CZĘŚCIOWY ODBIÓR PRAC**

### **§ 5**

1. Ilościowego i jakościowego przyjęcia prac konserwatorskich, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, dokonują przedstawiciele Stron na podstawie zawiadomienia Inwestora Zastępczego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia, spisując stosowny protokół częściowego odbioru prac, zawierający również ocenę techniczną wykonanych prac, który stanowić będzie integralny załącznik do faktury.
2. O gotowości do częściowego odbioru robót Wykonawca powiadamia Inwestora Zastępczego pisemnie, w formie e-mail na adres: [boib\\_tadeusz\\_muskala@wp.pl](mailto:boib_tadeusz_muskala@wp.pl)
3. Jeżeli w toku odbioru częściowego prac stwierdzone zostaną wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie (e-mail) poinformować o usunięciu wad Inwestora Zastępczego, który powoła komisję odbioru. Z czynności

odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego z wyprzedzeniem trzydniowym o odbiorze robót ulegających zakryciu. Brak zawiadomienia spowoduje, że kontrola i ponowne wykonanie zakwestionowanych robót ulegających zakryciu będzie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **KOŃCOWY ODBIÓR PRAC**

### **§ 6**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego.
2. Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu prac objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu stron obowiązkowe.
3. Do odbioru końcowego prac Inwestor Zastępczy zwołuje komisję odbiorową.
4. Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien Zamawiającemu dostarczyć wszystkie dokumenty certyfikacyjne na wbudowane materiały, jak również kompletną dokumentację powykonawczą w formie opisowej, fotograficznej i rysunkowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – fotografie.
6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeśli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
  - w przypadku bezskutecznego upływu terminu jednak nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności i potrącenia

rzeczywistego kosztu usunięcia wad z bieżącej należności Wykonawcy lub z gwarancji, bądź też z zatrzymania czasowego;

- jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad Zamawiającego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

## **TERMINY REALIZACJI**

### **§ 7**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - przekazanie Wykonawcy terenu dla prowadzenia prac konserwatorskich niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - rozpoczęcie robót nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
  - zakończenie robót .....
2. Wszystkie prace wykonywane w ramach umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

## **KARA UMOWNA**

### **§ 8**

1. Za przekroczenie umówionych w §9 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień opóźnienia wg poniższych zasad:



- za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy- Wykonawca zapłaci 0,1% umownej ceny ryczałtowej brutto za każdy dzień opóźnienia
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca zapłaci 0,01 % umownej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
  - za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy 0,01 % umownej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż wysokość naliczonych kar umownych przez każdą ze stron nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto.

## **WYNAGRODZENIE I TERMIN PŁATNOŚCI**

### **§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa brutto (z podatkiem VAT), ustalona na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu, rozumianego zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości .....  
(słownie.....), w tym 23% podatku od towarów i usług. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to nie będzie waloryzowane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest ostateczne, stanowi wynagrodzenie za wszelkie wynikające z Umowy czynności i obowiązki Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia, dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty wykonania prac konserwatorskich, koszty materiałów użytych do konserwacji, , koszt opakowań, koszt transportu przedmiotu umowy z i do siedziby Wykonawcy, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki

i opłaty, a w szczególności podatek VAT , oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Fakturowanie odbywać się będzie za odebrane przez Inspektora Nadzoru prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Możliwe jest fakturowanie prac nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie protokołu odbioru częściowego prac podpisanego przez inspektora nadzoru.
4. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia.
5. Faktura końcowa będzie obejmowała pozostałą wartość wszystkich wykonanych przez Wykonawcę prac.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## **PRACE DODATKOWE**

### **§ 10**

1. W przypadku kiedy zajdzie potrzeba udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 5 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagało poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego strony dokonają rozliczenia tych prac kosztorysem powykonawczym, przy przyjęciu wskaźników kalkulacyjnych i norm nakładów, przy czym nie mogą być wyższe niż określone w kosztorysie ofertowym:

- stawka roboczogodziny.....
- koszty pośrednie.....
- zysk liczony.....
- ceny najmu sprzętu i transportu technologicznego,
- ceny materiałów
- nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i pracy sprzętu

2. W przypadku konieczności zrealizowania prac dodatkowych Wykonawca na

podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu wycenę robót dodatkowych.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonywanie tych robót.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmianę umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy - zamawiający wyjątkowo dopuszcza zmianę wysokości ustalonego wynagrodzenia w formie ryczałtu na (+)lub (-) w sposób następujący:
  - wartość robót zamiennych faktycznie wykonanych ustalona zostanie w oparciu o stawki kalkulacyjne określone w §10 pkt. 1, jeżeli to będzie możliwe ze stosownych pozycji kosztorysu ofertowego.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za wykonany przedmiot umowy zgodnie z ofertą, który wynosi ..... miesięcy.
2. Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne za zasadach ogólnych.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny ryczałtowej brutto w formie:  
- .....
2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i podlega zwrotowi na zasadach:
  - 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane na podstawie protokołu odbioru końcowego.

- 30 % zł. zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 13**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz na podstawie niżej wskazanych przyczyn.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,
  - Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w § 3 niniejszej umowy, w terminie tam wskazanym.
  - Wykonawca, pomimo braku zgody ze strony Zamawiającego zmienił warunki ubezpieczenia,
  - Wykonawca bez porozumienia z zamawiającym wstrzyma wykonanie prac lub w przypadku gdy prace zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia
  - Wykonawca mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
  - ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
  - zlecił wykonanie prac podwykonawcom bez uzyskania zgody Zamawiającego
  - nie przedłożył w terminie harmonogramu finansowo – rzeczowego,
3. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania;
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;

4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności i może być złożone ze skutkiem na przyszłość w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - strony dokonają odbioru wykonanych prac w toku i robót zabezpieczających.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania inwentaryzacji zamawiający po upływie siedmiu dni od bezskutecznego oczekiwania sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Strony z winy której odstąpiono od umowy.
7. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę do końcowego rozliczenia stron mając na uwadze ustalony w nim zakres prac proporcjonalnie do umówionej ceny ryczałtowej.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 15**

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od jednej ze Stron, drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 ze zm.), kiedy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do natychmiastowego przerwania prac Wykonawcy, jeśli jego zdaniem zagrożone zostało bezpieczeństwo pracujących osób.

#### **§ 17**

1. Wykonawca, po zakończeniu prac, zobowiązany jest usunąć wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu prac.
2. W przypadku kiedy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w p. 1. Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej firmie.
3. Wykonawca (podwykonawca) posiada decyzje pozwalającą na transport i utylizację materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych i innych. Każdorazowy wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych i innych, w szczególności materiałów niebezpiecznych będzie potwierdzony protokołem.

### **DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA POWYKONAWCZA**

#### **§ 18**

1. Z chwilą przekazania powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej sporządzonej przez Wykonawcę, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania „Dokumentacja konserwatorska powykonawcza” wraz z prawem do dokumentacji fotograficznej obejmująca prawo do:
  - zwielokrotniania do celów popularyzacji
  - umieszczania w katalogach, opracowaniach, wystawach;
  - wykorzystywania w celach oświatowych, naukowych, badawczych.
2. Każdorazowo przy wykorzystaniu dzieła Zamawiający wymieni autora i tytuł pracy.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność

wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust. 2 jest nieważna.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
6. Integralną częścią zawartej umowy są załączniki (od zał. nr 1 do zał. nr 13) do umowy.

## **§ 20**

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe to rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
3. Projekt budowlany tom 5P – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza - projekt rewaloryzacji ogrodzenia i małej architektury;
4. Projekt budowlano – wykonawczy tom 6P – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza - projekt budowlany rewaloryzacji nagrobków i muru zewnętrznego zachodniego

5. Projekt budowlano – wykonawczy tom 8P – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza - projekt remontu czterech kaplic
6. Dokumentacja konserwatorska - Program prac konserwatorskich kaplic oraz pomników nagrobnych na odcinkach muru cmentarnego – zachodnim, północnym oraz wschodnim przy Kościele Pokoju w Świdnicy;
7. Dokumentacja konserwatorska tom 1K – Program prac konserwatorskich kamieniarki (zespół detalu architektonicznego);
8. Dokumentacja konserwatorska tom 2K – Program prac konserwatorskich dla elementów ceramicznych i klinkierowych;
9. Badania stratygraficzne tom 3K – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza badania stratygraficzne kaplic;
10. Plan cmentarza z zaznaczonym obszarem prac;
11. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu nr 273/2013 z dnia 25.03.2013 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych
12. Decyzja Starosty Świdnickiego nr 407/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r.– pozwolenie na wykonanie robót budowlanych
13. Harmonogram rzeczowo - finansowy
14. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy