

UMOWA NR

o wykonanie prac konserwatorskich zawarta w Świdnicy dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

**Parafia Ewangelicko - Augsburska pw. Św. Trójcy, Plac Pokoju 6, 58-100
Świdnica**

Telefon:

Fax:

Internet: www.kosciolpokoju.pl

e-mail:

Znak sprawy:/2014

reprezentowana przez.....,

zwanej w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa Inwestor
Zastępczy

a

.....firma

.....siedziba

wpisana do KRS prowadzonego przez, pod nr KRS

wysokość kapitału zakładowego.....

NIP:.....

reprezentowana przez.....,

Zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

§1

Strony stwierdzają, że :

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, z między innymi istotnymi dla zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz, że stanowią one integralną część niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty zawierające:
- specyfikację istotnych warunków zamówienia,
 - ofertę z integralnymi załącznikami
 - opis przedmiotu zamówienia w formie projektu budowlanego i budowlano – wykonawczego:
 1. Projekt budowlany tom 5P – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza
 - projekt rewaloryzacji ogrodzenia i małej architektury
 2. Projekt budowlano – wykonawczy tom 6P – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza - projekt budowlany rewaloryzacji nagrobków i muru zewnętrznego zachodniego
 3. Projekt budowlano – wykonawczy tom 8P – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza - projekt remontu czterech kaplic
 - dokumentację konserwatorską:
 1. Dokumentacja konserwatorska - Program prac konserwatorskich kaplic oraz pomników nagrobnych na odcinkach muru cmentarnego – zachodnim, północnym oraz wschodnim przy Kościele Pokoju w Świdnicy,
 2. Dokumentacja konserwatorska tom 1K – Program prac konserwatorskich kamieniarki (zespół detalu architektonicznego),
 3. Dokumentacja konserwatorska tom 2K – Program prac konserwatorskich dla elementów ceramicznych i klinkierowych,
 4. Badania stratygraficzne tom 3K – rewaloryzacja zabytkowego cmentarza badania stratygraficzne kaplic.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót konserwatorsko - budowlanych, opisanych w §3 niniejszej umowy, w terminie i na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz

programu prac konserwatorskich w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zarówno harmonogram rzeczowo – finansowy jak i program konserwatorski winien być opracowany w zakresie:

- kaplic oraz pomników nagrobnych na odcinkach muru cmentarnego – zachodnim, północnym oraz wschodnim,
 - prac kamieniarskich
 - rewaloryzacji zabytkowego cmentarza – rewaloryzacja nagrobków i muru zewnętrznego – zachodniego,
 - rewaloryzacja ogrodzenia i małej architektury
 - prac konserwatorskich elementów ceramicznych i klinkierowych,
 - remont dwóch kaplic.
3. Programy konserwatorskie oprócz warunków jakie winny spełniać na podstawie niniejszej umowy muszą być zgodne z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją konserwatorską oraz decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 161/2013 z dnia 20.02.2013 r. Programy ww. prac muszą zawierać wykaz planowanych czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem metod wykonania. Programy te Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania oceny przesłanego przez Wykonawcę programu w terminie 5 dni roboczych. Ewentualne zmiany w programie przez Zamawiającego nie będą miały wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się o zachowania szczególnej staranności w celu zabezpieczenia obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do transportu na własny koszt obiektów w celu przeprowadzenia prac konserwatorskich oraz po wykonaniu prac konserwatorskich. Wykonawca jest obowiązany stosować przepisy prawne dotyczące transportu muzealiów.
6. Wykonawca zapewnienia na własny koszt opakowania do transportu z i do siedziby Zamawiającego dla obiektów

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony na własny koszt przekazanego przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz zapewnienia obiektom warunków bezpieczeństwa;
8. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny.
9. Strony nie dopuszczają możliwości zlecenia prac konserwatorskich podwykonawcom. Dopuszcza się wykonanie przez podwykonawców prac murarskich, ciesielsko - dekarских, stolarskich i ślusarskich. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zlecającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC. Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia oświadczeń wszystkich podwykonawców o niezaleganiu przez wykonawcę na ich rzecz z wypłatą przysługującego im wynagrodzenia oraz przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia dokonania na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

PRZEDMIOT UMOWY

§3

1. Strony ustalają, że przedmiotem umowy jest rewitalizacja zabytkowego cmentarza znajdującego się przy kościele Pokoju w Świdnicy, obejmująca prace konserwatorskie kaplic oraz pomników nagrobnych na odcinkach muru cmentarnego – zachodnim, północnym oraz wschodnim, prace konserwatorskie kamieniarki, rewaloryzację zabytkowego cmentarza – rewaloryzacja nagrobków i muru zewnętrznego – zachodniego, ogrodzenia i małej architektury, prace konserwatorskie elementów ceramicznych i klinkierowych, oraz remont dwóch kaplic.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją przetargową - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną przez siebie ofertą, postanowieniami niniejszej umowy, oraz dokumentacją konserwatorską sporządzoną przez Wykonawcę.

3. Uszczegółowiony, umowny zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa wraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, polskimi normami fakultatywnymi i obligatoryjnymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji prac konserwatorskich (opisowej i fotograficznej) w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – obrazy, uwzględniającej każdy kolejny etap prac konserwatorskich dokumentowany zdjęciami (przed, w trakcie i po konserwacji), a w razie potrzeby uzupełnione o odpowiednie szkice i rysunki. Dokumentacja powinna również zawierać informacje na temat sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów i środków pomocniczych. Dokumentacja prac konserwatorskich musi być zgodna ze standardami dokumentacji prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków, wynikającymi z Załącznika do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością posiada ważną polisę OC; przedkładana polisa musi potwierdzać, na cały okres wykonywania prac objętych niniejszą umową ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych) z następujących tytułów:
 - szkody w robotach, urządzeniach i materiałach
 - szkody w sprzęcie
 - szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót , urządzeń, materiału i sprzętu), powstałe w związku z wykonywaniem umowy,

- nieszczęśliwych wypadków
 - szkód osób trzecich
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, jak również przedkładać dowody zapłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej (w przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w systemie ratalnym) w terminie jednego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania jej zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci poniesione koszty z ww. tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy, tj. do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić warunków ubezpieczenia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi (odniesienia) lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami - wymagane odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego - tj. dokumentu zezwalającego na wprowadzenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
 6. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały, urządzenia i wyroby określone w dokumentacji projektowej.
 7. Wprowadzenie materiałów, urządzeń lub wyrobów o odmiennych parametrach technicznych od wymienionych w dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym materiały, wyroby, urządzenia nie mogą mieć niższych parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych od wymienionych w dokumentacji projektowej.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić inspektorowi nadzoru oraz

inspektorowi nadzoru konserwatorskiego stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco stosowne certyfikaty za znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami odniesienia, atesty, aprobaty techniczne.

2. W imieniu Zamawiającego inwestycją zarządza Inwestor Zastępczy,
3. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie zam..... tel..... .legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez..... w specjalności..... i w zakresie przynależącego do Izby..... nr ewidencyjny....., z datą ważności do
4. Kierownikiem prac konserwatorskich będzie zam..... tel..... .legitymujący się uprawnieniami w zakresie
5. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywać kierownikowi budowy,
6. Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi Inwestorowi Zastępczemu dokumenty certyfikacyjne itp. na wbudowane materiały oraz środki konserwatorskie do akceptacji.

NADZÓR KONSERWATORKI

§ 6

1. Wszelkie prace, będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przy uwzględnieniu zabytkowego charakteru obiektu, zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz treścią pozwolenia na prowadzenie robót na obiekcie zabytkowym, wydanego przez Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, objęty niniejszą umową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację zamówienia przez osoby uprawnione do wykonania przedmiotu umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia
4. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie osób w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będzie takie same lub wyższe od wykształcenia i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy danej osoby.
6. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

CZĘŚCIOWY ODBIÓR ROBÓT

§7

1. Ilościowego i jakościowego przyjęcia prac konserwatorsko - budowlanych zakończonych elementów robót zgodnie z harmonogramem finansowo - rzeczowym dokonują przedstawiciele Stron na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomienia Inwestora Zastępczego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia i spisując stosowny protokół zaawansowania robót zawierający również ocenę techniczną wykonanych robót z dokonanych czynności, który stanowić będzie integralny załącznik do faktury.
2. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym - w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, oraz Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego.
3. Jeżeli w toku odbioru stanu technicznego robót stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeśli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
 - w przypadku bezskutecznego upływu terminu jednak nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z bieżącej należności Wykonawcy lub z gwarancji, bądź też z zatrzymania czasowego;
 - jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad Zamawiającego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego z wyprzedzeniem trzydniowym o odbiorze robót ulegających zakryciu. Brak zawiadomienia spowoduje, że kontrola i ponowne wykonanie zakwestionowanych robót ulegających zakryciu będzie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

§8

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego.
2. Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu stron obowiązkowe.

3. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową - w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 10 od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien Zamawiającemu dostarczyć wszystkie dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby, urządzenia lub wbudowane materiały, oświadczeniami upoważnienia - zgodnie z przepisami dotyczącymi budowy obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą, w szczególności dokumentację konserwatorską powykonawczą w formie opisowej, fotograficznej i rysunkowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (2 egz.) zapisanej w formacie pdf – tekst, jpg – obrazy.
6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeśli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad.
 - w przypadku bezskutecznego upływu terminu jednak nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z bieżącej należności Wykonawcy lub z gwarancji, bądź też z zatrzymania czasowego;
 - jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania

przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad Zamawiającego, który powoła komisję odbioru. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW

§9

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego umowy i przekazaniu placu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
 - zakończenie robót.....
2. Wszystkie roboty wykonywane w ramach przedmiotowej umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem robót w układzie finansowo - terminowym oraz z dostarczoną przez Wykonawcę dokumentacją konserwatorską.

KARA UMOWNA

§10

1. Za przekroczenie umówionych w §9 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień opóźnienia wg. poniższych zasad:
 - za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy- Wykonawca zapłaci 0,1% umownej ceny ryczałtowej brutto za każdy dzień opóźnienia
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji – Wykonawca zapłaci 0,01 % umownej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
 - za opóźnienie w terminie przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji programu konserwatorskiego - Wykonawca zapłaci 0,01 % umownej ceny ryczałtowej brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż wysokość naliczonych kar umownych przez każdą ze stron nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto.

WYNAGRODZENIE I TERMIN PŁATNOŚCI

§11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa, ustalona na podstawie dokumentacji przetargowej, powiększona o należny podatek VAT obowiązujący w chwili zawierania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z pkt. 1 złożonej w postępowaniu oferty wynagrodzenie w formie ryczałtu rozumianego zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości. (słownie.....), w tym 23% podatku od towarów i usług. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to nie będzie waloryzowane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest ostateczne, stanowi wynagrodzenie za wszelkie wynikające z Umowy czynności i obowiązki Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia, dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty wykonania prac konserwatorskich, koszty materiałów użytych do konserwacji, , koszt opakowań, koszt transportu przedmiotu umowy z i do siedziby Wykonawcy, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT , oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakturowanie odbywać się będzie za zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestora Zastępczego protokołem odbioru ilościowego i jakościowego. Możliwe jest ich fakturowanie nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie protokołu zaawansowania robót podpisanego przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Inwestora Zastępczego.
4. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia.
5. Faktura końcowa będzie obejmowała pozostałą wartość wszystkich wykonanych przez Wykonawcę robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w

terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§12

Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za wykonany przedmiot umowy zgodnie z ofertą, który wynosi.....

§13

Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne za zasadach ogólnych

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§14

1. Wykonawca wniósł z ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej, w formie:

-
-

Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji, należytego wykonania umowy, a także naliczonych kar umownych i podlega zwrotowi na zasadach:

- 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- 30 % zł. zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§15

1. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz na podstawie niżej wskazanych przyczyn.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od

- daty przekazania placu budowy,
- Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w § 4 niniejszej umowy, w terminie tam wskazanym.
 - Wykonawca, pomimo braku zgody ze strony Zamawiającego zmienił warunki ubezpieczenia,
 - Wykonawca bez porozumienia z zamawiającym wstrzyma wykonanie prac lub w przypadku gdy prace zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia
 - Wykonawca mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
 - ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
 - zlecił wykonanie prac podwykonawcom bez uzyskania zgody na zlecenie prac przez podwykonawcę od Zamawiającego
 - nie przedłożył w terminie harmonogramu finansowo – rzeczowego lub programu konserwatorskiego,
3. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, mimo iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania;
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności i może być złożone ze skutkiem na przyszłość w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - strony dokonają odbioru wykonanych prac w toku i robót zabezpieczających.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania

inwentaryzacji zamawiający po upływie siedmiu dni od bezskutecznego oczekiwania sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Strony z winy której odstąpiono od umowy.

7. Protokół inwentaryzacyjny będzie stanowił podstawę do końcowego rozliczenia stron mając na uwadze ustalony w nim zakres prac proporcjonalnie do umówionej ceny ryczałtowej.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po drugiej Stronie, a także zależnych wyłącznie od jednej ze Stron, drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 ze zm.), kiedy wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Strony wyznaczą swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za stosowanie się do przepisów bhp na budowie:

ze strony Zamawiającego:

.....

ze strony Wykonawcy:

.....

3. Wykonawca upoważni swojego przedstawiciela do natychmiastowego

przerwania prac jeśli jego zdaniem zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź prac na budowie.

§ 19

1. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest usunąć z obiektu i placu budowy wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót.
2. W przypadku kiedy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku posprzątania obiektu i placu budowy Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej firmie.
3. Wykonawca (podwykonawca) posiada decyzje pozwalającą na transport i utylizację materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych. Każdorazowy wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych, w szczególności materiałów niebezpiecznych będzie potwierdzony protokołem.

Dokumentacja konserwatorska.

§ 20

1. Z chwilą przekazania dokumentacji konserwatorskiej sporządzonej przez Wykonawcę, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania „Dokumentacja konserwatorska” wraz z prawem do dokumentacji fotograficznej obejmująca prawo do:
 - zwielokrotniania do celów popularyzacji
 - umieszczania w katalogach, opracowaniach, wystawach;
 - wykorzystywania w celach oświatowych, naukowych, badawczych.
2. Każdorazowo przy wykorzystaniu dzieła Zamawiający wymieni autora i tytuł pracy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – prawo budowlane.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla

Zamawiającego.

3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust. 2 jest nieważna.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe to rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu 161/2013 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich
3. Decyzja Starosty Świdnickiego nr 279/2013 – pozwolenie na wykonanie robót budowlanych
4. Harmonogram robót