

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na świadczenie usług inwestora zastępczego**

### **Rozdział 1. Informacje ogólne.**

#### **1. Dane Zamawiającego:**

Parafia Ewangelicko - Augsburgska pw. Św. Trójcy  
Plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica  
Telefon: 74 852 28 14  
Fax: 74 852 28 14

Internet: [www.luteranskaenklawa.pl](http://www.luteranskaenklawa.pl)  
e-mail: [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl)

#### **2. Tryb udzielania zamówienia**

Przetarg nieograniczony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: Parafia Ewangelicko - Augsburgska pw. Św. Trójcy Plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica nie jest zamawiającym w rozumieniu przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

#### **3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

3.1. strona internetowa Zamawiającego

### **Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług inwestora zastępczego dla projektu „Kościół pokoju w Świdnicy - obiekt UNESCO. Przywrócenie świetności luteranckiej enklawy poprzez renowację organów wraz z projektem, rewitalizację cmentarza i przebudowę plebanii, w celu zapewnienia wielokulturowej oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej” w ramach programu „Konservacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 - 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 - 2014
2. Do zadań Inwestora zastępczego w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy:
  - 2.1. pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej i branżach instalacyjnych;
  - 2.2. pełnienie nadzoru nad rozliczeniami finansowymi w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2.3. obsługa prawna projektu w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2.4. promocja, statystyka, ewaluacja i monitoring projektu.

4.3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ

### **Rozdział 3. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych i częściowych**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia**

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie do dnia 30 kwietnia 2016 r.

### **Rozdział 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - 1.2. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji dotyczącej obiektów zabytkowych o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN .
  - 1.3. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

W celu potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazania, że dysponuje zespołem osób posiadających kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w skład którego wchodzi co najmniej:

- 1.3.1. jedna osoba posiadająca:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń; specjalności
  - uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy zabytkach nieruchomych lub udokumentowaną praktykę;
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń
  - co najmniej 10 – letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych Funkcji technicznych w budownictwie.
- 1.3.2. Jedna osoba posiadająca doświadczenie w świadczeniu usług prawnych obejmujących swoim zakresem bieżącą obsługę procesów inwestycyjnych

*M*

2. Ocena spełnienia warunków określonych w ust. 1 dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” na podstawie treści złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału, wykazu wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług oraz dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dowodów). oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia przez jedną osobę funkcji w ramach zespołu przeznaczonego do realizacji zamówienia.
4. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy.

**Rozdział 6. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat wraz z dowodami, że usługi zostały wykonane należycie.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

**Rozdział 7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Wniosek o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w formie elektronicznej na adres: [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl)
3. Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej.
6. Wszelka korespondencja do Zamawiającego powinna być kierowana na adres: plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica.

7. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia Panią Bożenę Pytel tel. 601 096 228 email [kosciol@kosciolpokoju.pl](mailto:kosciol@kosciolpokoju.pl)

### Rozdział 8. Wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### Rozdział 9. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.  
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### Rozdział 10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w oryginale w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi zawierać „Formularz oferty”. Wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale 6 SIWZ.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
7. Wskazane jest ponumerowanie i parafowanie zapisanych stron oferty oraz załączników.
8. Wszystkie dokonane korekty, skreślenia i poprawki powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do parafowania oferty,
9. Zaleca się umieszczenie oferty w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy wraz z napisem:

Oferta w przetargu pn.:

***„świadczenie usług inwestora zastępczego dla projektu „Kościół pokoju w Świdnicy - obiekt UNESCO. Przywrócenie świetności luterkańskiej enklawy poprzez renowację organów wraz z projektem, rewitalizację cmentarza i przebudowę plebanii, w celu zapewnienia wielkokulturowej oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej” w ramach programu „Konservacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 - 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 – 2014***

10. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy - zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
11. Wszystkie dokumenty i oświadczenia muszą zostać dostarczone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz winny być sporządzone w języku polskim. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

AWP

12. Dokumenty przedstawione w formie oryginałów oraz kserokopii muszą być parafowane przez osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty. Niezależnie od powyższego dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą "za zgodność z oryginałem" i poświadczone parafą z imienną pieczętą.
13. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, spełniające warunki ustawy, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SIWZ.
14. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
15. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
16. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem "ZMIANA". Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
17. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

#### **Rozdział 11. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: plac Pokoju 6, 58-100 Świdnica do dnia 07.07.2014 do godz. 10.00.  
Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę.

#### **Rozdział 12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - 1.1. Cena – waga 50%. Ocenie podlega cena całkowita brutto.
  - 1.2. Doświadczenie – waga 30%. Ocenie podlega doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w realizowaniu zadania oraz doświadczenie Wykonawcy w realizacji usług podobnych do przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Jakość – waga 20%. Ocenie podlega organizacja zespołu, który będzie uczestniczył w realizowaniu zadania (czytelność podziału ról i zakresu odpowiedzialności członków zespołu oraz jego adekwatność w stosunku do celu projektu), zastępowalność kluczowego personelu w przypadku choroby, czy urlopu, organizacja kontroli jakości (plan zapewnienia i kontroli jakości).
2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. Ilość punktów zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Ostateczna ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie ilości punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

**Rozdział 13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy o zamówieniach publicznych.

**Rozdział 13. Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

**PROBOSZCZ PARAFII**  
Ewangelickiej w Świdnicy  
*[Podpis]*  
**ks. Waldemar Pytel**

Zatwierdzam, 23.06.2014 .....  
data i podpis kierownika zamawiającego

**PARAFIA  
EWANGELICKO-AUGSBURSKA**  
Św. Trójcy  
58-100 Świdnica, Plac Pokoju 6  
tel./fax /074/ 852-28-14